

OZALJ, KOLODVORSKA CESTA 1 A, 19. studenog 2024.

OVO RJEŠENJE JE OVRŠNO

dana 17.12.2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava KARLOVAC, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku MARIJA JUKIĆ, POLIČNIK, ULICA GENERALA JANKA BOBETKA 13, OIB: 48309486848, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 8.107,84 EUR.
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 243,24 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR3224020061831500005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-48309486848.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rješenjem o nasljeđivanju od 20.08.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MARIJA JUKIĆ, POLIČNIK, ULICA GENERALA JANKA BOBETKA 13, OIB: 48309486848, kao stjecatelja i DRAGUTIN GREGURIĆ, OIB: 38770557848, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

nekretnine upisane u zk.ul.br.860, k.o.Trig, k.č.br.297, 609/2, 628, 629,633/2, 642/2, 934/3, 947, 948/1, 979, 980, 1057/1, 1239, 1240,
*na k.č.br.609/2 nalazi se prizemna kuća, bez fasade, bez krovne limarije, stolarija trošna, površine 60 m2, zidana,
nekretnine upisane u zk.ul.br.292, k.o.Ozajski Oštri Vrh, k.č.br.1242/1, 1242/2, 1244/1,
-grobno mjesto broj 5/1 polje 3 - jednogrobno sa mramornom pločom, stjecatelj stječe 4/16 dijela.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 24.09.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 3.615,00 m2

K.o. TRG K.č.br.1206/107 Površina u prometu 3.615,00 m2

Cijena po m2 usporedive nekretnine iznosi 0,47 eur

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina 284,00 m2

K.o. TRG K.č.br.47/3 Zk.ul.245

Površina u prometu 94,66 m2

Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 464,52 eur

Cijena po m2 usporedive nekretnine je 4,91 eur

Stambeni objekt (kuća), BUBNJARCI, BUBNJARCI 40

K.o. BUBNJARCI k.č.br.75/ Zk.ul.942

Ukupna površina 50,00 m2, površina u prometu 50,00 m2

Cijena po m2 usporedive nekretnine iznosi 197,11 eur

NAPOMENA:Tržišna vrijednost kuće uključuje i građevinsko zemljište do 400 m2 na kojem se nalazi kuća.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

ŽELJKA IGERČIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

PRESLIKA ISTOVJETNA ORIGINALU

OVJERAVA

03.06.2025

